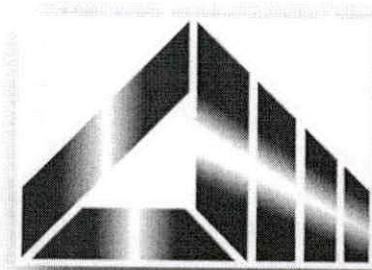


Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



**ИЗВЕШТАЈ**

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША  
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2020. ДО 31.12.2020. ГОДИНЕ

Ниш, 28.01.2021. године

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа Града Ниша Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
АДРЕСА СЕДИШТА:	Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	42.99
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	Изградња осталих непоменутих грађевина
МАТИЧНИ БРОЈ:	06118496
ПИБ:	100619347
WEB АДРЕСА:	<a href="http://www.dign.rs">www.dign.rs</a>
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	<a href="mailto:direkcija@dign.rs">direkcija@dign.rs</a>
ТЕЛЕФОН:	018/520-790

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**  
**ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**  
**ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2020. ДО 31.12.2020. ГОДИНЕ**

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 234/2020-01 од 30.01.2020. године (наш број 05-392/20 од 22.01.2020. године) за период од 01.01.2020. године до 31.12.2020. године, којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи 7.340.000 динара месечно.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и Програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,

- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 29.11.2019. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2020. годину број 01-5264/19, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-81/2020-30-02 дана 21.01.2020. године.

Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон) управљачима пута дате су веће надлежности и овлашћења, што је створило могућност да наше предузеће поново постане основни носилац организације извршења послова на изградњи и одржавању путева у делу који се односи на општинске путеве, улице и некатегорисане путеве који нису део државног пута I и II реда.

Чланом 12. овог закона прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја.

Сходно одредбама члана 23. Одлуке о оснивању ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр.141/16-пречишћен текст и 118/18) и члана 29. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године, Надзорни одбор је на седници одржаној 03.03.2020. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2020. годину, број 01-1117/2, који је у потпуности усаглашен са Одлуком о буџету Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 106/2019) и другим пратећим актима (у даљем тексту Програм управљача пута за 2020. годину). Градско веће Града Ниша дало је сагласност на наведени програм Решењем број 251-1/2020-03 дана 04.03.2020. године.

Програм о изменама и допунама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2020. годину број 01-2984-2/2020 донео је Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша на XLII седници одржаној дана 07.07.2020. године, на који је Градско веће Града Ниша дало Сагласност Решењем број 740-14/2020-03 од 23.09.2020. године.

Надзорни одбор је на XLVIII седници одржаној 04.12.2020. године донео Програм о изменама и допунама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2020. годину, број 01-5624-2/2020, на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 1151-28/2020-03 дана 25.12.2020. године.

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 404/2020-01 од 11.02.2020. године (наш број 02-763/2020).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 50 запослених.

### Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 31.12.2020. године

#### **I ПРИХОДИ:**

За период од 01.01. до 31.12.2020. године укупни приходи процењени су на износ од **982.291.052 динара**, од тога пословни приходи на износ од 981.937.970 динара, финансијски приходи на износ од 139.698 динара, приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха на износ од 84.962 динара и остали приходи у износу 128.422 динара .

Структуру пословних прихода у износу од 981.937.970 динара чине:

61 - Приходи од продаје производа и услуга	124.672.050 динара
64 - Приходи од субвенција	848.800 динара
65 - Други пословни приходи	856.417.120 динара

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 124.672.050 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције као и других послова у складу са оснивачким актом. Структуру ових прихода чине:

Приходи од пружања услуга за Град Ниш	74.083.333 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга геомеханичког испитивања и израда завршног застора	45.174.657 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга стручног надзора	1.460.479 динара
Приходи од издавања услова и података за издавање лок. услова	2.373.272 динара
Приходи од накнада за постављање инсталација	195.214 динара
Приходи од накнада за коришћење делова путног земљишта	36.859 динара
Приходи од накнаде за ванредни превоз	8.501 динара

Приходи од издавања сагласности, решења, одобрења	293.727 динара
Други приходи од продаје производа и услуга	1.046.008 динара

Приходи од субвенција у износу од 848.800 динара остварени су по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања СП Церјанска пећина за 2020. годину број 401-003355/2020-04 (наш број 01-1510/2020) од 20.03.2020. године који је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине.

Други пословни приходи остварени у износу од 856.417.120 динара, односе се на рефундацију трошкова извршења од стране Оснивача по поднетим захтевима у износу од 14.574.815 динара, приходе од закупа објеката путне инфраструктуре у износу од 19.547.476 динара, приходе по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 404/2020-01 од 11.02.2020. године (наш број 02-763/2020 у износу од 822.002.283 динара, приходе од посета СП Церјанска пећина у износу од 26.500 динара и остале приходе у износу од 266.046 динара.

## II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 31.12.2020. године, процењени су на износ од **972.615.599 динара**, од тога пословни расходи 969.639.638 динара, финансијски расходи у износу од 1.719.831 динар и расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха у износу од 1.256.098 динара.

Основна структура расхода је следећа:

512– Трошкови материјала	1.344.622
513 – Трошкови горива и енергије	845.750
520 – Трошкови бруто зарада	41.932.642
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	6.981.785
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	1.118.243
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	207.547
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	1.006.302
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	3.791.985
530 – Трошкови услуга на изради учинака	44.269.438
5302 – Трошкови изградње јавних путева	362.959.853

531 – Трошкови транспортних услуга	581.638
532 део– Трошкови одржавања објеката и опреме	1.703.939
532 део – Трошкови одржавања јавних путева	475.867.825
535 – Трошкови рекламе и пропаганде	410.000
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	181.537
540 – Трошкови амортизације	2.998.964
545 – Трошкови дугорочних резервисања	1.908.829
550 – Трошкови непроизводних услуга	2.673.195
551 – Трошкови репрезентације	99.178
552 – Трошкови премије осигурања	270.668
553 – Трошкови платног промета	767.651
5531–Трошкови платног промета - принудна наплата НБС	336.903
555 – Трошкови пореза	531.723
556 – Трошкови доприноса	46.052
559 – Остали нематеријални трошкови	1.743.477
5599 – Остали нематеријални трошкови – принудна наплата извршитељи	15.059.893
56 – Финансијски расходи	1.719.831
<u>585 – Расходи од обезвређивања вредности остале имовине</u>	<u>1.256.098</u>
<b>Укупни расходи</b>	<b><u>972.615.599</u></b>

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2020. годину.

### III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **982.291.052 динара** и расходима у износу од **972.615.567 динара**, у извештајном периоду (01.01.-31.12.2020. године) био би остварен позитиван финансијски резултат, добитак у износу од **9.675.485**

динара, а кога чине пословни добитак у износу од 12.298.332 динара који се коригује – увећава приходима од обезвређивања вредности остале имовине које се исказује по фер вредности кроз биланс успеха за износ од 84.962 динара и осталим приходима за износ од 128.422 динара, односно умањује расходима од обезвређивања вредности остале имовине које се исказује по фер вредности кроз биланс успеха за износ од 1.256.098 динара и финансијски губитак у износу од 1.580.133 динара.

Овако исказан добитак умањује се пореским расходом периода за износ од 332.982 динара, те добитак за расподелу износи **9.342.503 динара**.

Програмом пословања за 2020. годину за период 01.01.-31.12.2020. године планирани су укупни приходи у износу од 1.116.841.500 динара, док су укупни расходи планирани на нивоу од 1.111.664.456 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 5.177.044 динара, а кога би чинили пословни добитак у износу од 8.177.044 динара и финансијски губитак у износу од 3.000.000 динара.

Процењује се да ће укупни приходи бити остварени на нивоу од 88% у односу на план, а укупни расходи на нивоу од 87% у односу на план.

#### **IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 31.12.2020. године**

Укупна потраживања на дан 31.12.2020. године износе 345.208.226 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204) износе 30.802.037 динара, и то:

- потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	14.784.260 динара
- потраживање од ЈКП Наисус Ниш	3.302.077 динара
-потраживање од Јотела	2.621.053 динара
-потраживање од Ехе net	2.423.802 динара
-потраживање од Орион телекома	2.387.418 динара
-потраживање од ЈКП Градска топлана	2.149.706 динара
-потраживање од Моја Супернова	1.134.703 динара
- потраживања од осталих купаца	1.999.020 динара

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе 115.270.820 динара. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-



1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

**Потраживања у корист Града Ниша** представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самонесећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 1.393.954 динара. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

**Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута** створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 404/2020-01 од 11.02.2020. године (наш број 02-763/2020) – конто 2183 и износе 178.143.343 динара. Структуру ових потраживања чине:

-потраживања за реализацију послова управљача пута на изградњи и реконструкцији општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 102.289.979 динара,

-потраживања за реализацију послова управљача пута на текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 60.591.406 динара,

-потраживања за реализацију послова управљача пута на капиталном одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 15.261.957 динара.

**Потраживања од запослених** по рачунима Телеком Србија а.д. Београд преко дозвољеног месечног трошка износе (конто 221) износе 170.630 динара.

**Потраживања за више плаћен порезе** (конто 223 и 224) износе 6.401 динара, а односе се на потраживања за више плаћен порез на имовину и комуналну таксу за истицање фирме на пословном простору.

**Остала краткорочна потраживања** евидентирана на конту 228 износе 19.421.040 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 1.288.761 динар и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

**Укупне текуће обавезе** из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 31.12.2020. године износе 372.834.101 динар.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине 3.669.567 динара

- Примљени аванси	40.250.351 динара
- Обавезе према добављачима	240.863.861 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	42.851.999 динара
- Обавезе за зараде и друге личне расходе запослених	986.071 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	109.626 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	9.137.639 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	19.421.040 динара
- Обавезе по основу пореза на додату вредност	11.323.654 динара
- Обавезе по основу пореза на добит	27.744 динара
- Обавезе по основу ком. таксе за истицање фирме на посл. простору	5.833 динара
- Обавезе за судске таксе (из 2016.г.) и извршења	4.186.714 динара

Обавезе према добављачима у износу од 240.863.861 динар односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 773.140 динара, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 149.598.855 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма највеће учешће имају:

- ПД Југоисток	53.621.003 динара
- Систем Електропривреда Србије	36.243.017 динара

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 627.846 динара.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

- Водоградња	75.413.692 динара
- ЈКП Паркинг сервис	18.576.064 динара
- Инфраструктура Железнице Србије	14.137.313 динара
- Грамонт инжењеринг	11.358.761 динара
- Елмонт	8.190.644 динара
-Термомонт	8.067.003 динара
- Bauwesen	6.986.374 динара
- АБМ путоградња	2.971.986 динара

- Геопут	2.058.480 динара
- Петросолар	1.479.000 динара
- Маххерс	359.536 динара


**Пасивна временска разграничења** (конто 499) износе 484.049.227 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

#### V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 31.12.2020. године извршена су инвестициона улагања у опрему, и то у рачунарску опрему у износу од 469.380 динара.

← ДИРЕКТОР →

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша



Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.