

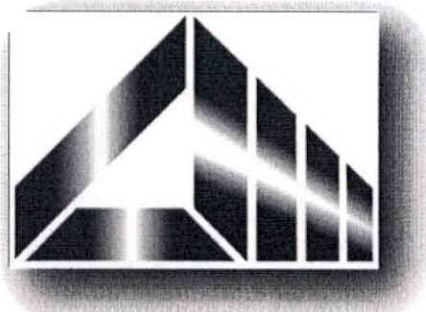
Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 02-1430/19

19.04. 20 19 год.
НИШ



ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2019. ДО 31.03.2019. ГОДИНЕ

Ниш, 19.04.2019. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа Града Ниша Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај Ниш, Ул. 7. јули бр. 6 42.99
АДРЕСА СЕДИШТА:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	06118496
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	100619347
МАТИЧНИ БРОЈ:	www.dign.rs
ПИБ:	direkcija@dign.rs
WEB АДРЕСА:	018/520-790
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	
ТЕЛЕФОН:	

ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2019. ДО 31.03.2019. ГОДИНЕ

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду све горе наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 182/2019-01 од 16.01.2019. године (наш број 02-51/19 од 10.01.2019. године) за период од 01.01.2019. године до 31.12.2019. године, којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи 5.000.000,00 динара месечно.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и Програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,

- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Такође, предузеће је наставило са издавањем дозвола за ванредни превоз (Одлука о утврђивању накнаде за ванредни превоз на општинским путевима и улицама на територији Града Ниша бр. 05-3223-3/17 од 24.07.2017. године, која је објављена у „Сл. листу града Ниша“ бр. 38/17), издавањем услова и података за прикључење објеката на саобраћајну инфраструктуру (Одлука Надзорног одбора бр. 05-4897-6/17 од 20.11.2017. године), са уговарањем, фактурисањем и наплатом накнаде по основу давања на коришћење стубова јавног осветљења који су у власништву Града Ниша кабловским оператерима за постављање и одржавање самоносећих каблова (Одлука Надзорног одбора бр. 05-5342-2/17 од 25.12.2017. године).

Као и у ранијим годинама, Дирекција наставља са пословима обављања стручног надзора над довођењем раскопаних површина јавне намене у првобитно стање, с тим што је ова област у 2018. години уређена на нешто другачији начин, а што је дефинисано Одлуком о раскопавању површина јавне намене коју је донела Скупштина Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 18/2018). Цена накнаде за издавање услова за раскопавање површина јавне намене и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање утврђена је Одлуком Надзорног одбора бр. 01-758-3/18 од 06.03.2018. године. Одлуком Надзорног одбора бр. 01-4738-2/18 од 23.11.2018. године утврђене су цене радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање, док је цена накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведених радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање утврђена Одлуком Надзорног одбора бр. 01-758-5/18 од 06.03.2018. године.

У складу са одредбама новог Закона о путевима, предузеће издаје одређена документа - услове, дозволе, сагласности, одобрења за коришћење јавног пута. Висина накнаде за акта која издаје Дирекција у складу са чланом 17. Закона о путевима утврђена је Одлуком Надзорног одбора бр. 01-4377-4/18 од 30.10.2018. године.

Планирано је да предузеће наведене послове обавља са расположивом радном снагом, односно са 30 запослених на неодређено време.

Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 31.03.2019. године

I ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 31.03.2019. године укупни приходи процењени су на износ од **17.407.655 динара**, од тога пословни приходи 17.405.977 динара и финансијски приходи 1.678 динара.

Приход по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције као и других послова у складу са оснивачким актом, остварен је у износу од 16.008.275 динара.

У овом периоду остварен је приход по основу суфинансирања Програма управљања спомеником природе Церјанска пећина у износу од 1.200.000 динара, а у складу са Уговором број 401-00-242/2019-04 од 22.03.2019. године (наш број 03-998) које је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине Републике Србије.

Остали пословни приходи остварени су у износу од 197.702 динара, а односе се на рефундацију трошкова извршења од стране Оснивача по поднетим захтевима у износу од 148.677 динара и приходе по основу надокнаде судских трошкова од стране извршних дужника у износу од 49.025 динара.

У извештајном периоду оставрени су и финансијски приходи у износу од 1.678 динара.

II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 31.03.2019. године, процењени су на износ од **14.792.472 динара**, од тога пословни расходи 14.773.006 динара и финансијски расходи у износу од 19.466 динара.

Основна структура расхода је следећа:

5121 и 5129 – Трошкови канцеларијског и режијског материјала	34.458
512 – Трошкови осталог материјала (набавка ситног инвентара)	69.798
513 – Трошкови горива и енергије	283.342
520 – Трошкови бруто зарада	7.824.120
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	1.341.837
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	275.745
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	56.962
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	253.167
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	287.329
52981– Умањење зарада 5%	376.045
530 – Трошкови услуга на изради учинака	1.330.156
531 – Трошкови транспортних услуга	93.776
532 – Трошкови одржавања објеката и опреме	210.441

539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	62.717
550 – Трошкови непроизводних услуга	27.000
551 – Трошкови репрезентације	18.424
552 – Трошкови премије осигурања	46.996
553 – Трошкови платног промета	40.419
5531–Трошкови платног промета - принудна наплата НБС	47.102
555 – Трошкови пореза	213.567
556 – Трошкови доприноса	117.753
559 – Остали нематеријални трошкови	288.938
5599 – Остали нематеријални трошкови – принудна наплата извршитељи	1.473.913
<u>562 – Финансијски расходи</u>	<u>19.466</u>
Укупни расходи	<u>14.792.472</u>

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2019. годину.

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **17.407.655 динара** и расходима у износу од **14.792.472 динара**, у извештајном периоду (01.01.-31.03.2019. године) био би остварен позитиван финансијски резултат, **добитак у износу од 2.615.183 динара**, а кога чине пословни добитак у износу од 2.632.971 динар и финансијски губитак у износу од 17.788 динара.

Програмом пословања за 2019. годину за период 01.01.-31.03.2019. године планирани су укупни приходи у износу од 31.214.938 динара, док су укупни расходи планирани на нивоу од 30.624.000 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 590.938 динара, а кога би чинили пословни добитак у износу од 1.840.938 динара и финансијски губитак у износу од 1.250.000 динара.

Процењује се да ће укупни приходи бити остварени на нивоу од 56% планираних прихода, односно да ће укупни расходи бити остварени на нивоу од 48% планираних расхода.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 31.03.2019. године

Укупна потраживања на дан 31.03.2019. године износе 213.352.996 динара а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204) износе 8.216.890 динара, и то:

- | | |
|--|------------------|
| - потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове | 5.025.218 динара |
| - потраживање од ЈКП Наисус Ниш | 2.545.745 динара |
| - потраживања од осталих купаца | 645.927 динара |

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе 166.411.201 динар. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша нашим повериоцима. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Потраживања у корист Града Ниша представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова електричног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 9.866.894 динара. Дирекција ове послове обавља у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Друга потраживања из специфичних послова по основу погрешно уплаћених средстава добављачима (конто 2181) износе 538.307 динара (потраживање од ЈП Завод за урбанизам Ниш).

Потраживања од запослених за накнаде утрошка мобилне телефоније преко одобреног износа (конто 221) износе 15.049 динара.

Потраживања за више плаћен порез на добит (конто 223) износе 81.479 динара.

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 28.223.176 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година, а један део наплаћен је у 2019. години. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара,

потраживања по судским пресудама од чега највеће од ЈКП Градска топлана у износу од 8.802.136 динара за чију наплату је закључен Споразум о вансудском поравнању број 05-907 од 08.03.2017. године (укупно потраживање по наведеном споразуму износило је 23.472.362 динара, наплаћено и пренето у буџет Града Ниша закључно са 31.03.2019. године 14.670.226 динар, што је у складу са уговореном динамиком), потраживања из стечајних поступака у износу од 1.288.761 динар и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, износе 239.553.357 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине	1.166.800 динара
- Примљени аванси	5.921.934 динара
- Обавезе према добављачима	163.471.371 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	28.204.873 динара
- Обавезе за зараде и друге личне расходе запослених	1.455.219 динара
- Обавезе по основу умањења зарада 5%	129.676 динара
- Обавезе по уговорима са физичким лицима (нето)	135.335 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	15.428 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	4.450.725 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	28.223.176 динара
- Обавезе по основу ПДВ	1.562.436 динара
- Обавезе по основу пореза на имовину	2.946 динара
- Обавезе по основу комуналне таксе за истицање фирме	58.333 динара
- Обавезе за судске таксе (из 2016.г.) и извршења	4.631.591 динара
- Обавезе за порезе и доприносе на накн.запосл. и услуге по уговорима	85.865 динара
- Обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	37.648 динара

Обавезе према добављачима у износу од 163.471.371 динар односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 222.852 динара и обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма, које износе 163.248.519 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма највеће учешће имају:

- Систем Електропривреда Србије	97.044.945 динара
- ПД Југоисток	53.621.003 динара
-TRACE PZP Ниш	8.193.345 динара
- Железнице Србије	3.752.226 динара

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 637.000 динара.

Пасивна временска разграничења (конто 499) износе 484.049.227 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

V **ИНВЕСТИЦИЈЕ:**

У периоду од 01.01. до 31.03.2019. године предузеће није имало инвестиционих активности.

Набавка ситног инвентара извршена је у укупном износу од 69.798 динара, и то:

- алат и остали ситан инвентар: 5.742 динара и
- рачунарска опрема: 64.056 динара.

ДИРЕКТОР

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша



Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.