

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
Број: 01-4794-5/20  
Ниш, 14.10.2020. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XLIV седници одржаној дана 14.10.2020. године донео следећу

## ОДЛУКУ

о утврђивању накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша

- I За обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша, инвеститор је у обавези да ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша уплати новчана средства у зависности од вредности радова дефинисане пројектном документацијом и то:

	Вредност радова у динарима са ПДВ-ом	Износ накнаде у динарима са ПДВ-ом
1.	до 1.000.000,00	10.000,00
2.	од 1.000.001,00 до 5.000.000,00	20.000,00
3.	Преко 5.000.000,00	30.000,00

- II За обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша ван територије града Ниша, инвеститор је у обавези да ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша уплати новчана средства у одређеном проценту од вредности радова дефинисане пројектном документацијом и то:

	Вредност радова у динарима са ПДВ-ом	Висина процента
1.	до 1.000.000,00	3%
2.	од 1.000.001,00 до 5.000.000,00	2%
3.	Преко 5.000.000,00	1,5%


- III Међусобна права и обавезе у вези са обављањем послова стручног надзора регулисаће се уговором који инвеститор закључује са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.
- IV За спровођење ове одлуке задужује се директор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и Служба правних и економских послова.
- V Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења. Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

### НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша  
председник

Дејан Милосављевић, дипл. инж. маш.

Одлука је објављена  
Ж огласној табли  
дејан 14.10.2020. године





## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке за утврђивање накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. ст. 1. тач. 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - уређивање грађевинског земљишта које обухвата обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса. Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша врши у складу са уговором који се сваке године закључује са Градом. Овим уговором се, између осталог, дефинише да се ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша обавезује да врши стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја и над изградњом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша. За обављање ових послова, Град Ниш ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша плаћа уговором утврђену накнаду на месечном нивоу.

Чланом 153. Закона је утврђена обавеза инвеститора да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету грађевинских производа, опреме и постројења који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

На наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

### НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша  
председник

Дејан Милосављевић, дипл. инж. маш.