

На основу члана 58, члана 67, члана 68, члана 69 и члана 70. Закона о заштити природе („Сл.гласник РС“, бр.36/2009, 88/2010 и 91/2010 – исправка), члана 6, члана 7 и члана 8. став 2. Уредбе о заштити споменика природе „Церјанска пећина“ („Сл.гласник РС“, бр. 5/1998), члана 5. Одлуке о начину додељивања послова организовања посета споменику природе „Церјанска пећина“ („Сл.лист града Ниша“, бр.78/2015) и члана 6. Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја споменика природе „Церјанска пећина“ („Сл.лист града Ниша“, бр. 26/2013), по спроведеном јавном конкурс ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, као Управљача споменика природе „Церјанска пећина“, бр.03-10432 од 29.12.2015.године, закључује се између следећих уговорних страна:

## УГОВОР О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ

**УПРАВЉАЧ:**



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
са седиштем у Београду

Број:

03-1699/  
07-03-2016 год.  
НИШ

**ЈП Дирекција за изградњу града Ниша**

Ниш, Ул. 7. јули бр. 6

МБ: 06118496

ПИБ: 100619347

ТР: 840-2189741-36

које заступа директор

Бранислав Јоцић

(у даљем тексту: **Управљач**)

с једне стране,

и

**ОРГАНИЗАТОР: „Tur-operater Nature Travel Office“**

**Милан Стојаковић ПР**

Ниш, Ул.Димитрија Туцовића бр. 14

МБ: 63019895

ПИБ: 107831203

ТР: 105-3120625-12

кога заступа власник

Милан Стојаковић

(у даљем тексту: **Организатор**)

с друге стране.

**Предмет уговора**

**Члан 1.**

Уговорне стране су сагласне да је предмет овог Уговора пословно-техничка сарадња у непосредном организовању посета споменику природе „Церјанска пећина“.

Послове непосредног организовања посета споменику природе „Церјанска пећина“ Управљач додељује Организатору, у свему према условима из спроведеног јавног конкурса, те позитивних законских и подзаконских аката који уређују област која је предмет овог Уговора.

Овим Уговором, уговорне стране сагласно утврђују права, обавезе и одговорности у погледу пословно-техничке сарадње из става 1. овог члана Уговора.

**Обавезе организатора**

**Члан 2.**

Организатор се обавезује, током трајања овог Уговора:

- да приликом реализације својих активности у потпуности поштује и обезбеди поштовање од стране свих посетилаца споменика природе „Церјанска пећина“ Закона о заштити природе, Правилник о унутрашњем реду и чуварској служби споменика природе „Церјанска пећина“ и Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја природе „Церјанска пећина“;

- да обезбеди коришћење прописане опреме за улазак у пећину;
- да обезбеди присуство и ангажовање обучених водича са важећом лиценцом пријављених спелеоводича);
- да обезбеди трансфер посетилаца до споменика природе „Церјанска пећина“;
- да од Управљача захтева и прибави одобрење за посету споменику природе „Церјанска пећина“;
- да обезбеди полису осигурања за предмету посету;
- да обезбеди ангажовање лекара;
- да успостави логистички центар са спасилачком екипом.

Организатор је у обавези да у свему поступа по налозима Управљача и чуварске службе споменика природе „Церјанска пећина“.

Сви ризици и зависни трошкови који настану организовања посета споменику природе „Церјанска пећина“, падају на терет Организатора.

Забрањено је да Организатор непосредно спроводи истраживачке активности на подручју споменика природе „Церјанска пећина“, нити да организује истраживачке активности на подручју споменика природе „Церјанска пећина“ за рачун и потребе других лица.

Организатор је у обавези да подноси писане месечне извештаје Управљачу о својим активностима по овом Уговору, најкасније до 5-ог у месецу за претходни месец. Извештаји Организатора морају обавезно садржавати податке о времену посета, о броју посетилаца и о подручјима унутар споменика природе „Церјанска пећина“ који су били обухваћени сваком организованом посетом понаособ.

Саставни део извештаја Организатора из става 5. овог члана Уговора је и спецификација продатих улазница, са фотокопијом улазнице на којој су означени редни број и датум улазнице и печат Организатора.

## **Накнаде**

### **Члан 3.**

Организатор је у обавези да сваком посетиоцу изда и наплати улазницу у Церјанску пећину, тако да сваку улазницу означи редним бројем и датумом и печатом Организатора.

Организатор се обавезује да од сваке продате улазнице уплати Управљачу износ од 2.500,00 динара, који садржи и порез на додату вредност.

Накнада Управљачу уплаћује се на наменски рачун, број: 840-2189741-36, који се води код Министарства финансија – Управе за трезор.

Организатор се обавезује да износ накнаде из става 2. овог члана Уговора, уплати Управљачу у року од 5 (пет) дана од дана продаје улазнице.

Организатор у складу са својом пословном политиком, одређује висину цена улазница за улаз у Церјанску пећину.

## **Обавезе Управљача**

### **Члан 4.**

Управљач се обавезује да у року од 5 дана од дана закључења овог Уговора, одреди лице одговорно за извршење овог Уговора.

Управљач се обавезује да организује рад чуварске службе споменика природе „Церјанска пећина“.

Управљач се обавезује да, на његов захтев Организатору пружи све потребне информације и документацију од значаја за извршавање овог Уговора, изузев информација и документација који, у складу са одлукама органа Управљача, представљају службену или пословну тајну.

Управљач се обавезује да средства остварена уплатом накнада од стране Организатора, користи за заштиту, развој и унапређење споменика природе „Церјанска пећина“, сагласно средњорочном плану и годишњем програму управљања.

## Раскид уговора

### Члан 5.

Овај Уговор може се раскинути споразумно, писменом сагласношћу Управљача и Организатора.

Овај Уговор може се раскинути и у следећим случајевима:

- у случају неизвршавања обавеза Организатора;
- у случају да престане потреба Управљача за ангажовањем Организатора;
- у случају да због измене законских и подзаконских аката извршење овог Уговора постане немогуће.

### Члан 6.

Уговорне стране обавезују се да за случај да својим чињењем или нечињењем проузрокују штету другој уговорној страни, исту надокнаде.

## Решавање спорова

### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће сваки спор који настане у вези са овим Уговором, настојати да реше мирним путем, у духу добре пословне сарадње.

У случају да се настали спор не може решити мирним путем, спорове из овог Уговора или поводом овог Уговора, решаваће стварно надлежни суд у Нишу.

## Завршне одредбе

### Члан 8.

Измене и допуне овог Уговора могу се вршити уз претходни писмени споразум између уговорних страна, који се као Анекс прилаже овом уговору.

### Члан 9.

За све што није предвиђено овим Уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и других закона и подзаконских прописа.

### Члан 10.

Овај Уговор се сматра закљученим даном потписивања обеју уговорних страна и важи наредне 3 (три) године од дана закључења.

### Члан 11.

Овај Уговор, правно и ваљано закључен и потписан од стране овлашћених представника уговорних страна, сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака, од којих Управљач задржава 4 (четири) примерка, а Организатор 2 (два) примерка.

ЗА ОРГАНИЗАТОРА

Milan Stojakovic RR  
TUR-OPERATOR  
NATURE  
TRAVEL OFFICE  
NIS



ЗА УПРАВЉАЧА